

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
(naziv nadležnog suda)

AMRUŠEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB
(adresa nadležnog suda)

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 29.5.20

Poslano putem e-Komunikacije, dne 28.5.20

Pristojba Plaćeno Primio: 1x Gun Botkic

St - 971 / 2020.

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

OIB: 23057039320

Sjedište / poslovna adresa

JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA

ZASTUPANO PO ODVJETNIČKOM DRUŠTVU HANŽEKović I PARTNERI d.o.o. iz
Zagreba, Radnička cesta 22, Zagreb, punomoć u prilogu

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

LINJAK 2017 d.o.o.

OIB: 73060034393

Sjedište / poslovna adresa

SUNEKOVA ULICA 172/A, 10000 ZAGREB

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona vjerovnik podnosi prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom LINJAK 2017 d.o.o.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 13.128.416,19 (trinaestmilijuna stodvadesetosamtisuća četrstošesnaest zarez devetnaest) kuna koja se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5104232357 od 25. veljače 2009. godine zaključenog na osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj ES 744/08-11 od 23. srpnja 2008. godine i broj ES 97/09-01 od 23. veljače 2009. godine, zatim tražbinu u iznosu od 17.658.231,80 (sedamnaestmilijuna šestopedesetosamtisuća dvjestotridesetjedna zarez osamdeset) kuna koja se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5105033655 od 28. svibnja 2010. godine zaključenog na osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj ES 744/08-11 od 23. srpnja 2008. godine i broj ES 97/09-01 od 23. veljače 2009. godine, te tražbinu po osnovi dosuđenog parničnog troška u iznosu od kn 750.625,00 temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-569/2015 od 13. srpnja 2018. godine, odnosno tražbinu u ukupnom iznosu od 31.537.272,90 (tridesetijedanmilijun petstotridesetisedamtisuća petstotridesetisedam zarez devedeset) kuna.

Dokaz: - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 744/08-11 od 23. srpnja 2008. godine, u preslici
 - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 97/09-01 od 23. veljače 2009. godine, u preslici
 - Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104232357 od 25. veljače 2009. godine, u preslici
 - Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5105033655 od 28. svibnja 2010. godine, u preslici
 - preslika presude Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-569/2015 od 13. srpnja 2018. godine

Vjerovnik je navedene ugovore zaključio s prednikom društvom DAVID KONCEPT d.o.o. za usluge (OIB: 14093778657) sa sjedištem u Zagrebu, Radićeva 19, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080612557.

Uvidom u sudske izvratke za društva prednike stečajnog dužnika razvidno je kako slijedi.

Društvo DAVID KONCEPT d.o.o. za usluge pripojeno je društvu SVE NA PLADNJU d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Pavla Radića 19, OIB: 10401560083, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081008213, temeljem Ugovora o pripajanju od 03. kolovoza 2016. godine, Odluke društva preuzimatelja od 03. kolovoza 2016. godine i Odluke pripojenog društva od 03. kolovoza 2016. godine.

Društvo SVE NA PLADNJU d.o.o. za usluge zatim je pripojeno društvu LINJAK 2017 d.o.o. za usluge, OIB:73060034393, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica Pavla Radića 19, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 081081180, temeljem Ugovora o pripajanju trgovačkog društva SVE NA PLADNJU d.o.o. društvu LINJAK 2017 d.o.o. za usluge od 23.02.2017. godine, Odluke jedinog člana društva preuzimatelja od 23.02.2017. godine i Odluke jedinog člana ovog društva od 23.02.2017. godine.

S obzirom na iznesene statusne promjene, za obveze temeljem ranije cit. Ugovora o dugoročnom kreditu i Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja odgovara društvo pravni sljednik LINJAK 2017. d.o.o.

Dokaz: - uvid u spis sudskog registra cit. trgovačkih društava

- povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo LINJAK 2017. d.o.o.
- povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo SVE NA PLADNJU d.o.o. za usluge
- povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo DAVID KONCEPT d.o.o. za usluge

Dužnik tražbinu nije podmirio.

Iz izvoda iz poslovnih knjiga od dana 13.05.2020. godine jasno proizlazi da s osnove partije kredita broj 5104232357, sa stanjem na dan 28.04.2020. godine, vjerovnik ima nepodmirenu tražbinu prema dužniku u iznosu od 13.128.416,19 (trinaestmilijuna stodvadesetosamtisuća četrstošesnaest zarez devetnaest) kuna.

Iz izvoda iz poslovnih knjiga od dana 13.05.2020. godine, jasno proizlazi da s osnove partije kredita broj 5105033655, sa stanjem na dan 28.04.2020. godine, vjerovnik ima nepodmirenu tražbinu prema dužniku u iznosu od 17.658.231,80 (sedamnaestmilijuna šesttopedesetosamtisuća dvjestotridesetjednu zarez osamdeset) kuna.

Dokaz: - izvod iz poslovnih knjiga od 13.05.2020 za partiju kredita broj 5104232357

- izvod iz poslovnih knjiga od 13.05.2020 za partiju kredita broj 5105033655

Kod dužnika postoje zakonom propisani stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Iz Financijskog izvještaja računa dobiti i gubitka društva za 2018. godinu, predanog na dan 30. travnja 2019. godine, Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i Odluke o pokriću gubitka 2018. godine proizlazi da društvo posluje s gubitkom. Isto tako, iz Financijskog izvještaja bilance za poduzetnike za 2018. godinu, predanog dana 30. travnja 2019 godine proizlazi kako je imovina dužnika manja od postojećih obveza, kako za prethodno tako i za tekuće razdoblje.

Dokaz: - Financijski izvještaj za 2018. godinu, Račun dobiti i gubitka za poduzetnike za razdoblje: 01.01.2018.-31.12.2018. od 30.04.2019. godine

- Financijski izvještaj za 2018. godinu, Bilanca za poduzetnika na dan 31.12.2018. od 30.04.2019. godine
- Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018. od 30.04.2019. godine
- Odluka o pokriću gubitka 2018. godine od 30.04.2019. godine

Okolnost nesposobnosti dužnika za plaćanje dodatno potvrđuje činjenica da dužnik nema aktivnih žiro računa budući da je jedini račun društva zatvoren 16. ožujka 2017. godine.

Dokaz: - ispis jedinstvenog registra računa Financijske agencije

Nadalje, vjerovnik ističe da je iz spomenute financijske dokumentacije razvidno da je imovina dužnika manja od postojećih obveza.

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 744/08-1 od 23.07.2008. godine, broj OV-17959/08-1 u korist vjerovnika uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za sve ugovorne kamate, provizije,

4

naknade i troškove na nekretnini u vlasništvu društva DAVID KONCEPT d.o.o. (sada LINJAK 2017. d.o.o.), upisane u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, pod brojem z.k. uložka 2522, označene kao k.č. broj 3039/686, k.o. Granešina, opisane kao Hotel br. 70, Dubrava, pomoćna zgrada i dvorište, a što predstavlja pravnu osnovu razlučnog prava.

Sukladno procjembenom elaboratu od dana 24.04.2015. godine, proizlazi da procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 22.380.705,00 (dvadestidvamilijuna devetstopedesetišesttisuća) kuna, odnosno 2.956.500,00 (dvamilijuna devetstopedesetišesttisuća petsto) eura.

Sukladno procjembenom elaboratu od dana 17.06.2019. godine, proizlazi da procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 10.960.000,00 (desetmilijuna devetstošezdesettisuća) kuna, odnosno 1.479.339,00 (milijun četrstosedamdesetdevettisuća tristotridesetdevet) eura.

Dokaz: - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, br. z.k. uložka 2522, k.č. broj 3039/686, k.o. Granešina, opisane kao Hotel br. 70, Dubrava, pomoćna zgrada i dvorište
- procjembeni elaborat od 24.04.2015. godine
- procjembeni elaborat od 17.06.2019. godine
- po potrebi vještačenje za procjenu vrijednosti predmetne nekretnine

Uzimajući u obzir ukupnu tražbinu vjerovnika prema dužniku koja iznosi 31.537.272,90 (tridesetijedanmilijun petstotridesetisedamtisuća petstotridesetisedam zarez devedeset) kuna, vjerovnik ističe da je ispunjena zakonska pretpostavka iz odredbe čl. 109. st. 3. Stečajnog zakona budući da vjerovnik tražbinu neće moći potpuno namiriti iz predmetne nekretnine na koju se odnosi razlučno pravo.

Slijedom svega navedenog jasno proizlazi da je predlagatelj ispunio sve zakonske pretpostavke za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog zakona sukladno odredbama Stečajnog zakona, pa stoga naslovnom sudu predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LINJAK 2017 d.o.o.

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Zagreb, 28.05.2020. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
zastupani po

Dora
Hanžeković

Digitally signed by Dora
Hanžeković
Date: 2020.05.28 14:05:27
+02'00'

Privitci:

1. Punomoć
2. Uplata sudske pristojbe za prijedlog za otvaranje stečajnog postupka – 100,00 kuna
3. Uplata predujma u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka – 1.000,00 kuna
4. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 744/08-11 od 23. srpnja 2008. godine, u preslici
5. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 97/09-01 od 23. veljače 2009. godine, u preslici
6. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104232357 od 25. veljače 2009. godine, u preslici
7. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5105033655 od 28. svibnja 2010. godine, u preslici
8. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo LINJAK 2017. d.o.o.
9. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo SVE NA PLADNJU d.o.o. za usluge
10. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo DAVID KONCEPT d.o.o. za usluge
11. Izvod iz poslovnih knjiga od 13.05.2020 za partiju kredita broj 5104232357
12. Izvod iz poslovnih knjiga od 13.05.2020 za partiju kredita broj 5105033655
13. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, br. z.k. uložka 2522, k.č. broj 3039/686, k.o. Granešina, opisane kao Hotel br. 70, Dubrava, pomoćna zgrada i dvorište
14. Procjembeni elaborat od 17.06.2019. godine
15. Procjembeni elaborat od 24.04.2015. godine
15. Financijski izvještaj za 2018. godinu, Račun dobiti i gubitka za poduzetnike za razdoblje: 01.01.2018.-31.12.2018. od 30.04.2019. godine
16. Financijski izvještaj za 2018. godinu, Bilanca za poduzetnika na dan 31.12.2018. od 30.04.2019. godine
17. Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018. od 30.04.2019. godine
18. Odluka o pokriću gubitka 2018. godine od 30.04.2019. godine
19. Ispis stanja jedinstvenog registra računa Financijske agencije
20. Preslika presude Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-569/2015 od 13. srpnja 2018.